

LOCAL D'ACTIVITE

SITUATION : LYON 7^{ème} GERLAND
Métro Jean Jaurès

SURFACES :

- Activité : 250 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 80 m²

CARACTERISTIQUES :

- Local indépendant comprenant un rez-de-chaussée et un étage de bureaux ou appartement, accès sur deux rues, portail livraison.

EQUIPEMENT :

- Chauffage par aérothermes gaz pour l'atelier et chauffage central pour les bureaux.

CONDITIONS FINANCIERES :

- Loyer annuel H.T. : **30 000 euros**
- Charges annuelles : 2 500 euros (provision)

CONDITIONS LOCATIVES :

- Bail commercial (3-6-9)
- Terme du loyer : mois d'avance
- Régime fiscal : T.V.A.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer H.T.
- Impôt foncier charge Preneur
- Révision annuelle : indice INSEE Construction

DISPONIBILITE

- Immédiate

HONORAIRES :

- Charge Preneur : 15 % H.T. du loyer annuel de base

Votre interlocuteur : Jacques PAVIOT - 06.62.80.39.50



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

118, rue Jean Vallier - 69007 LYON - Tél : 04.37.37.10.10 - Fax : 04.37.28.91.12
E-mail : delta.transactions@wanadoo.fr