

LOCAL D'ACTIVITE

SITUATION : GRIGNY ZI La Mouche

SURFACES :

- Activité : 380 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 95 m²

CARACTERISTIQUES :

- Couverture : Bacs acier isolés
- Murs : moellons enduits et bardage
- Sol : dalle béton



EQUIPEMENT :

- Portail sectionnel hauteur : 3,5 m
- Chauffage par aérotherme au gaz : atelier
- Chauffage central gaz : bureaux



CONDITIONS FINANCIERES :

- Loyer annuel H.T. : **25 000 euros**
- Charges annuelles dont I.F. : 3 970 euros (provision)

CONDITIONS LOCATIVES :

- Bail commercial (3-6-9)
- Terme du loyer : mois d'avance
- Régime fiscal : T.V.A.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer H.T.
- Impôt foncier charge Preneur
- Révision annuelle : indice INSEE ILC



DISPONIBILITE

- 1^{er} avril 2018



HONORAIRES : Charge Preneur : 15 % H.T. du loyer annuel de base

Votre interlocuteur : Jacques PAVIOT - 06.62.80.39.50

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

118, rue Jean Vallier - 69007 LYON - Tel 04 37 37 10 10 - Fax 04 37 28 91 12
delta.transactions@wanadoo.fr - www.deltatransactions.fr