

LOCAL D'ACTIVITE

SITUATION : TOUSSIEU
ZAC du Bois Chevrier

SURFACES :

- Atelier : 1 401 m²
- Bureaux : 388 m² en R+1

CARACTERISTIQUES :

- Charpente : métallique
- Couverture bac acier avec isolation multicouche
- Murs périphériques : béton et bardage double peau
- Sol : dalle béton

EQUIPEMENTS :

- Chauffage :
 - aérothermes gaz (atelier)
 - climatisation réversible (bureaux)
- R.I.A
- Quai de chargement (possible)

SITUATION JURIDIQUE :

- Copropriété

CONDITIONS FINANCIERES :

- Vente : 1 261 245 euros hors droits
- Location : 121 652 euros / an / hors taxe

Régime fiscal : TVA

HONORAIRES :

- Vente : 5 % H.T. charge acquéreur
- Location : 15 % H.T. d'une annuité charge acquéreur



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

118, rue Jean Vallier – 69007 LYON

Sarl au capital de 8000 € - 434 145 082 RCS LYON - Carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 01 2056 délivrée par la Préfecture du Rhône - Garantie financière 110 000 euros : QBE Etoile Saint Honoré - 21, rue Balzac - 75406 PARIS CEDEX 08 - SNPI n° 13875